شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

شركة حمد محمد
بن سعيدان العقارية

نبني الحياة، ونرسم المستقبل

2026

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

المحتويات

01 التأسيس والإرث 4
نبني الحياة، ونرسم المستقبل 6
من الإرث إلى الريادة 8

02 الشركة اليوم 10
من نحن اليوم 11
الرؤية والرسالة 12
أرقامنا الرئيسة 13
الإدراج في السوق الموازية «نمو» 14

03 منظومة أعمالنا العقارية والقدرات 16
القطاعات والأنشطة 17
خدماتنا 18
نموذج أعمالنا المتكامل 20
ثلاثة مسارات للنمو 22
خبراتنا التنفيذية وميزتنا الاستراتيجية 24
أهدافنا 26
قيمنا 28
الركائز الاستراتيجية 29

04 الحوكمة والمنظومة 30
الحوكمة والقيادة 31
مجلس الإدارة 32
الإدارة التنفيذية 36
لجنة المراجعة 38
لجنة الترشيحات والمكافآت 39
شركاتنا وشركاؤنا 40
محطاتنا الجغرافية 41

05 الأثر والإنجاز 42
المشاريع الرئيسة 44
المشاريع المكتملة 46
مشاريع البيع على الخارطة وقيد التنفيذ 62
محفظة المنتجات العقارية 68
مشروعات جاهزة للبيع 70
منتجات سكنية إضافية 72
محفظة الأراضي 80
أثر التحول بالأرقام 82

06 المستقبل 84
استراتيجية 2026–2030 86
فرص النمو المستقبلية 88
تواصل معنا 94

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

التأسيس **والإرث**

نبني الحياة، ونرسم المستقبل

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية شركة سعودية عقارية متكاملة، تستند إلى إرث عائلي يتجاوز تسعة عقود من الثقة وقراءة السوق وبناء المجتمعات. وقد تطورت الخبرة العقارية المتراكمة إلى منظومة مؤسسية تعمل في التطوير والاستثمار والتسويق والوساطة وإدارة العقارات، مدعومة بفهم عميق للسوق المحلية وشبكة من الشركات والشراكات الاستراتيجية.

نجمع بين المعرفة العقارية المتوارثة والكفاءات التنفيذية والحوكمة والممارسات القائمة على البيانات لتطوير وإدارة الأملاك والمشاريع السكنية والتجارية واللوجستية. وغايتنا تقديم قيمة طويلة الأجل للعملاء والشركاء والمجتمعات، وبناء مرحلة جديدة من النمو ترتكز على الثقة وجودة التنفيذ.



من الإرث إلى الريادة

التحول ليس مجرد لحظة؛ فبعض اللحظات ترسم ملامح ما يأتي بعدها.

01
1934
بداية مسيرة العائلة في العقار، ممتدّة لأكثر من 90 عامًا.

02
1969
تأسيس مكتب حمد محمد بن سعيدان للعقارات.

03
1977
افتتاح فرع الروضة في مدينة جدة.

04
1997
افتتاح مكتب شمال الرياض في مدينة الرياض.

05
2005
افتتاح قاعة مزايد في الرياض، وفرعَي جدة ومكة المكرمة.

06
2006
افتتاح فرعَي الازدهار الغربي والشرقي.

07
2007
افتتاح فرع الرائد، وفرع التعاون، وفرع الأحساء.

08
2009
افتتاح الفرع النسائي في مدينة الرياض.

09
2019
التحوّل إلى شركة ذات مسؤولية محدودة.

10
2021
تطبيق الحوكمة المؤسسية والتحول الرقمي.

11
2022
تأسيس أول شركة تابعة، «موطن التشييد».

12
2024
تأسيس شركات تابعة جديدة.[

13
2025
إدراج الشركة في السوق المالية السعودية.

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

الشركة **اليوم**

من نحن اليوم

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية منصة سعودية متكاملة للتطوير والاستثمار والتسويق والوساطة وإدارة الأملاك العقارية. تجمع الشركة بين المعرفة المحلية العميقة والكفاءات التنفيذية والشراكات الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية لإدارة الفرص وتحويلها إلى مشاريع وأصول ذات أثر اقتصادي واضح.

نطور وندير مشاريع سكنية وتجارية ولوجستية، مستندين إلى البيانات وفهم احتياجات السوق؛ لنقدم حلولًا موثوقة للعملاء والشركاء ونبني حضورًا تنافسيًا قابلًا للنمو.

الرؤية والرسالة

الرؤية

أن نكون شركة رائدة وموثوقة في القطاع العقاري، والخيار المفضل للعملاء، ومعروفة بجودة الحلول وصناعة قيمة تدوم والإسهام في نمو القطاع.

الرسالة

تقديم مجموعة شاملة من الخدمات العقارية تستند إلى أفضل الممارسات المهنية وأحدث أساليب التسويق، مع الإسهام في نمو الاستثمار العقاري بما يتوافق مع رؤية السعودية 2030.

أرقامنا الرئيسة

الإرث العقاري العائلي	محفظة المشاريع العقارية	عدد الوحدات	إجمالي المساحة المبنية
يتجاوز 90 عامًا	80 مشروعًا	1,681 وحدة	1.09 مليون م²

الإدراج في السوق الموازية «نمو»

حققت شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية محطة استراتيجية بارزة بإدراج أسهمها في السوق الموازية «نمو» بتاريخ 16 سبتمبر 2025، تحت رمز التداول 9648. ويعكس هذا الإنجاز مكانة الشركة في السوق وخبرتها الممتدة في القطاع العقاري، كما يمثل خطوة إضافية في مسيرتها للنمو والتطوير والالتزام بالشفافية.

ويؤكد نجاح الطرح والإدراج ثقة المستثمرين بأداء الشركة وآفاقها المستقبلية، ويدعم استراتيجيتها للتوسع، ويعزز دورها في النهوض بالقطاع العقاري والإسهام في تنمية الاقتصاد الوطني.



منظومة أعمالنا
العقارية والقدرات

القطاعات والأنشطة

تحوّلت الشركة عام 2019 إلى كيان مؤسسي، مستندة إلى عقود من الخبرة لبناء منصة عقارية متنوعة وشاملة. وتعمل عبر منظومة من القطاعات والأنشطة المتكاملة لتقديم حلول عقارية مترابطة من البداية إلى النهاية، وتغطي الأنشطة الآتية:

القطاعات

- سكني
- تجاري
- لوجستي
- متعدد الاستخدامات
- التعليم
- الأغذية
- القطاع غير الربحي

الأنشطة

- التطوير العقاري
- تطوير الأراضي
- إدارة الأملاك
- الشراكات

خدماتنا

التسويق العقاري

نقدم حلولًا تسويقية عقارية موثوقة وفعّالة، تجمع بين الكفاءات المتخصصة والشراكات الاستراتيجية والتقنيات الحديثة؛ بما يتيح حلولًا تسويقية متميزة في سوق العقارات في أنحاء المملكة.

التطوير العقاري

نطوّر مشروعات سكنية وتجارية عالية الجودة في مختلف مناطق المملكة؛ نختار لها مواقع مدروسة، ونعمل فيها مع نخبة المطوّرين، لنقدّم منتجاً يلبّي احتياجات العملاء وتطلعاتهم.

الاستثمار العقاري

نقود استثمارات عقارية استراتيجية وعالية القيمة من خلال تحديد الفرص ذات الإمكانات العالية وتقييم الأصول المتميزة وبناء محافظ استثمارية متنوعة في القطاعين السكني والتجاري، بما يعزز العوائد طويلة الأجل.

الوساطة العقارية

نقدم خدمات وساطة عقارية موثوقة وسلسة تربط بين المشترين والبائعين والمستثمرين والمطورين، مستندين إلى خبرة السوق والفرص المتميزة والحلول المصممة وفق الاحتياجات؛ لتيسير صفقات ناجحة تلبي متطلبات العملاء.

إدارة الأملاك:

ندير الأصول السكنية والتجارية نيابةً عن ملّاكها، من التأجير والتحصيل إلى الصيانة وخدمة المستأجرين، بما يحفظ قيمة الأصل ويرفع عائده.»

نموذج أعمالنا المتكامل

نعمل كمطوّر متكامل عبر خمس مراحل و20 خطوة، تبدأ من دراسة الفرصة وتنتهي بتسليم المشروع وتشغيله أو التخارج منه.

المرحلة الأولى

الاستكشاف والتحقق

1 - الدخول في الفرصة.
2 - الدراسة التنظيمية وفحص التربة.
3 - دراسة المواصفات والمنتج.
4 - دراسة التكاليف والإيرادات.
5 - دراسة الجدوى والاستخدام الأمثل

المرحلة الثانية

التحديد والتصميم

6 - اعتماد نموذج الأعمال.
7 - التصميم المبدئي.
8 - التصميم التفصيلي.
9 - التراخيص والموافقات.

المرحلة الثالثة

التمويل والتعاقد

10 - التمويل.
11 - ترخيص البيع أو التأجير على الخارطة.
12 - طرح أعمال المقاولات للمنافسة.

المرحلة الرابعة

البناء وطرح المشروع في السوق

13 - الترسية والتجهيز لبدء الأعمال.
14 - التنفيذ والإشراف.
15 - إطلاق الحملة التسويقية.
16 - ضبط الجودة والسلامة.
17 - المبيعات والتأجير.

المرحلة الخامسة

التسليم والتشغيل

18 - الفحص والتشغيل التجريبي.
19 - تسليم العملاء.
20 - التشغيل أو التخارج.

ثلاثة مسارات للنمو

يعتمد النموذج على تنويع يجمع بين التطوير والشراكات والخدمات القائمة على الرسوم، عبر مستويات متفاوتة من رأس المال والمخاطر، ضمن رحلة موحدة تبدأ من الفرصة وتنتهي بالتشغيل.

01	02	03
التطوير على الأراضي المملوكة	**الإشراف على المشاريع**	**خدمات الإدارة**
نطاق العمل تطوير محفظة مشاريع الشركة على أراضٍ مملوكة لها.	**نطاق العمل** تطوير مشاريع بارزة بالتعاون مع شركاء متخصصين.	**نطاق العمل** تطوير مشاريع على أراضٍ مملوكة لأطراف ثالثة.
مصادر القيمة والإيرادات · تعظيم قيمة الأصول · وإيرادات المبيعات أو التأجير · خدمات المبيعات أو التأجير	**مصادر القيمة والإيرادات** · رسوم الإدارة والإشراف · إيرادات المبيعات أو التأجير · خدمات المبيعات أو التأجير	**مصادر القيمة والإيرادات** · أتعاب الإدارة والإشراف · إيرادات البيع والتأجير · عمولات البيع والتأجير

خبراتنا التنفيذية وميزتنا الاستراتيجية

نستند إلى خبرة طويلة في السوق، ومرونة في القرار، ورؤية واضحة للمستقبل؛ ومن هذا المزيج نقدّم حلولاً عقارية تصنع قيمة تدوم.

مرونة اتخاذ القرار

اتخاذ قرارات مرنة تتواءم مع أهداف الشركاء والعملاء ومصالحهم.

القراءة الجغرافية

معرفة دقيقة بكل منطقة، تساعدنا على اختيار المواقع وتخطيط المشروعات بما يناسب سوقها.

العمليات الرقمية

تقنيات رقمية تعزز الكفاءة وتبسط الإجراءات وتحسن تجربة العملاء.

خبرة السوق

خبرة عقارية واسعة تقدم رؤى موثوقة وحلولًا عالية الجودة.

استراتيجية تكيفية

استراتيجيات استباقية تستجيب لتغيرات السوق وتحقق قيمة متسقة.

أهدافنا

نطوّر أنظمتنا الإدارية والتشغيلية باستمرار، لنرفع الكفاءة وجودة الخدمة، ونفي بالتزاماتنا لعملائنا في الوقت المتفق عليه.

النمو

توسيع العمليات وزيادة العوائد المالية وتعزيز الحضور طويل الأجل في السوق.

الحلول المتطورة

تطوير حلول تحسن التفاعل والرضا والثقة.

التحالفات الاستراتيجية

بناء شراكات قوية تعزز صورة العلامة التجارية وتجربة العملاء واستدامة التفاعل على المدى الطويل.

الخبرة الخدمية

تطوير الكفاءات الأساسية والمحافظة على معايير عالية للخدمة في جميع العمليات.



قيمنا

أربع قيم تحكم طريقة عملنا وقراراتنا اليومية، وتمنح عملاءنا وشركاءنا الثقة في كل مشروع نطلقه:

- الشفافية
- الشراكات
- المرونة
- الاستثمار المستدام

الركائز الاستراتيجية

فريق متميّز:
كفاءات تقود التنفيذ بانضباط

قيمة أكبر لعملائنا وشركائنا:
حلول تحقق عائداً يتجاوز التوقعات

النمو والتوسّع:
توسّع مدروس في المدن والقطاعات الواعدة

عمليات منظّمة:
إجراءات واضحة تضمن الجودة في كل مرحلة

تعكس هذه الركائز المبادئ التي تصوغ توجهنا وتمكّن نمونا وتعزز مكانتنا بوصفنا جهة رائدة وموثوقة في القطاع العقاري، بما يحقق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة والمجتمعات.

الحوكمة **والمنظومة**

الحوكمة والقيادة

نؤمن بأن الحوكمة الرشيدة أساس الثقة؛ لذلك يقود الشركة مجلس إدارة يضم خبرات متنوعة، تدعمه لجنتا المراجعة والترشيحات والمكافآت، وإدارة تنفيذية تعمل وفق أنظمة واضحة للشفافية والإفصاح، بما يتوافق مع متطلبات الشركات المدرجة.

مجلس الإدارة



Hamad Mohammed Bin Saedan

حمد محمد بن سعيدان

رئيس مجلس الإدارة

يُعد من أبرز رواد التنمية العقارية في المملكة العربية السعودية، ويمتلك سجلًا حافلًا بالنجاحات والإسهامات في تطوير أحياء مدينة الرياض ودعم نمو القطاع العقاري. ويتمتع برؤية استراتيجية تجمع بين الأثر الاقتصادي والاجتماعي، إلى جانب مساهماته الإنسانية والمجتمعية والتزامه بالتنمية المستدامة.

مجلس الإدارة



حمد محمد الموسى

نائب رئيس مجلس الإدارة

يحمل درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود، ويتمتع بخبرة واسعة في القطاع العقاري. وهو المؤسس والمدير العام لمجموعة حمد الموسى العقارية، ويقود عملياتها ويشرف على تطوير مشاريعها الاستراتيجية في مختلف مدن المملكة.



عبدالعزيز بن ناصر آل صالح

عضو مجلس الإدارة

يتمتع بخبرة مهنية تتجاوز عشر سنوات في مجالات متعددة، ويحمل درجة البكالوريوس في العلوم، ويمتلك خبرة قيادية وتنفيذية ورؤية استراتيجية تسهم في دعم قرارات مجلس الإدارة وتعزيز الأداء المؤسسي.



عبدالعزيز بن حمد بن سعيدان

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة حمد محمد بن سعيدان العقارية، ويتمتع بخبرة واسعة في تطوير وتوسيع المشاريع العقارية. وشغل خلال مسيرته المهنية عدة مناصب قيادية، وأسهم في تأسيس صناديق استثمارية وشركات تطوير عقاري، إلى جانب عضويته في عدد من مجالس الإدارات، مما عزز خبرته في دعم نمو القطاع العقاري واستدامته.



هشام أبو جامع

عضو مجلس الإدارة

يتمتع بخبرة مهنية تتجاوز 28 عامًا في الأسواق المالية، ويحمل درجة البكالوريوس في الأساليب الكمية. ويمتلك خبرة قيادية وتحليلية واسعة في مجالات الاستثمار والتقنية المالية، ويشغل حاليًا منصب المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة تقنية مالية، حيث يقود تطوير حلول مالية مبتكرة تدعم التحول الرقمي في السوق السعودية.

الإدارة التنفيذية



الأستاذ عبدالعزيز بن حمد بن سعيدان
الرئيس التنفيذي



المهندس طلال بن سعيد
نائب الرئيس التنفيذي



المهندس محمد الحمدان
مدير إدارة الخدمات المؤسسية



الأستاذ شريف سمير
مدير الإدارة المالية



المهندس زهير البوعزيزة
مدير إدارة المشاريع



الأستاذ محمد الغامدي
مدير إدارة الحوكمة والمخاطر والالتزام

لجنة المراجعة



الأستاذ محمد بن عبدالمحسن العساف

رئيس لجنة المراجعة



الأستاذ هشام أبو جامع

عضو لجنة المراجعة



الأستاذ خالد الحوشان

عضو لجنة المراجعة

لجنة الترشيحات والمكافآت



الأستاذ عبدالعزيز بن ناصر آل صالح

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت



الأستاذ خالد بن محمد الدخيل

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



الدكتورة ماجدة عتيبي الكناني

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

شركاتنا وشركاؤنا

تعمل الشركة ضمن منظومة من الشركات التابعة والزميلة، تتكامل أدوارها في التطوير والاستثمار والتقنية العقارية، وتوسّع قدرتها على تنفيذ المشروعات وخدمة العملاء.



محطاتنا الجغرافية



تبوك

مشروعات دار حمد في حي الندى، وأراضي المساعدية

جدة

حضور منذ 1977، ومشروعات في أبحر الشمالية والحمدانية

مكة المكرمة

فرعنا منذ 2005

الرياض

مقرّنا الرئيس، ومشروعاتنا في الضباب والربيع والنفل والملقا والعليا والمونسية والعارض.

الأحساء

فرعنا منذ 2007

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

الأثر والإنجاز

المشاريع الرئيسة

تتوزع المشاريع الرئيسة ضمن الفئات الآتية:

- مشاريع لوجستية.
- محطات خدمة.
- مشاريع تجارية.
- مشاريع سكنية.











المشاريع المكتملة

مصانع موطن التشييد، البلوكان 5 و13

منشأة صناعية رئيسة تقع في حي طيبة، تتميز بعمليات صناعية فعّالة وإنتاج مواد بناء عالية الجودة.

الفئة:
لوجستي

النوع:
مصانع

إجمالي المساحة:
69,937 م²



المشاريع المكتملة

إتش إس لوجيستكس

محفظة من التطويرات اللوجستية من الفئة «أ»، تشمل مرافق التخزين الجاف والمبرد عبر مراحل متعددة.

الفئة:
مستودعات لوجستية

النوع:
لوجستي

إجمالي المساحة:
29,092.02 م²



المشاريع المكتملة

محطات الخدمة

تقع محطات خدمة اليرموك والقيروان والخرج والندوة 1 والندوة 2 في مواقع استراتيجية ضمن محاور التنقل الرئيسة في الرياض، وتوفر خدمات تزويد بالوقود بسعة عالية وأعمال الصيانة الأساسية ومرافق تجارية وتجزئة لراحة المتنقلين والمسافرين يوميًا.

الفئة:
محطة

اليرموك
1,203 م²

الندوة 1
5,137 م²

القيروان
1,800 م²

الندوة 2
2,315 م²

الخرج
10,000 م²



المشاريع المكتملة

مشروع بالميرا

مساحات تجارية عصرية بتصميم معماري أنيق، في قلب حي الضباب أحد أكثر أحياء الرياض حيوية، وبموقع يسهل الوصول إليه من محاور المدينة الرئيسة.

الفئة:
تجاري

النوع:
تجاري للتجزئة

إجمالي المساحة:
17,622 م²



المشاريع المكتملة

مكتب حي الربيع

مساحات مكتبية حديثة في حي الربيع، قريبة من الطرق الرئيسة ومراكز الأعمال والخدمات.

الفئة:
تجاري

النوع:
مكتب

إجمالي المساحة:
2,135 م²



المشاريع المكتملة

مكتب حي النفل

مساحات مكتبية حديثة في حي النفل، بموقع يسهل الوصول إليه، يمنح الشركات بيئة عمل عملية.

الفئة:
تجاري

النوع:
مكاتب تجارية

إجمالي المساحة:
750 م²



المشاريع المكتملة

جولد فيلا

تطوير سكني راقٍ في حي الملقا بالرياض، صُمم للحياة العصرية مع التركيز على الجودة وسهولة الاتصال بالمواقع المحيطة.

الفئة:
سكني

النوع:
فلل وأدوار سكنية

إجمالي المساحة:
3,600 م²



المشاريع المكتملة

ديم 11

تطوير سكني عصري في حي المونسية بالرياض، صُمم لتقديم حياة راقية وحديثة ضمن بيئة حضرية مترابطة جيدًا.

الفئة:
سكني

النوع:
مجمعات سكنية

إجمالي المساحة:
2,517 م²



مشاريع البيع على الخارطة وقيد التنفيذ

فلل إتش إس
(اتش اس فيلاز 1)

الفئة:
سكني

المنتج:
فلل سكنية.

الحالة
تحت التنفيذ

الوحدات:
22 فيلا

الموقع:
جدة – أبحر الشمالية

النماذج:
5 نماذج



مشاريع البيع على الخارطة وقيد التنفيذ

دار حمد 3

الفئة:
مجمعات سكنية

المنتج:
وحدات سكنية

الحالة
تحت التنفيذ

الوحدات:
32 وحدة

الموقع:
الرياض – ضاحية نمار

النماذج:
نموذج واحد



مشاريع البيع على الخارطة وقيد التنفيذ

إتش إس ريزيدنسز 2

الفئة:
مجمعات سكنية

المنتج:
أدوار سكنية

الحالة
تحت التنفيذ

الوحدات:
60 دورًا

الموقع:
شمال الرياض – العارض

مساحة أرض المشروع:
6,030 م²

النماذج:
1 نموذج



محفظة المنتجات العقارية

تضم هذه المحفظة منتجات سكنية وأراضي متاحة للشراكة مع المستثمرين والمؤسسات والأفراد في الرياض وجدة وتبوك. وهي فرص مطروحة، ضمن منتجات الشركة لعملاؤها .

مؤشرات المحفظة المستهدفة

مكونات المحفظة	التغطية الجغرافية	الوحدات السكنية	المنتجات اللوجستية
القيمة المستهدفة	القيمة المستهدفة	القيمة المستهدفة	القيمة المستهدفة
15 منتجًا/مشروعًا مستهدفًا	3 مدن: الرياض، جدة، تبوك	أكثر من 400 وحدة سكنية مستهدفة	18 مستودع من الفئة أ ، بمساحة 40,253م²

مشروعات جاهزة للبيع

ديم 14

الحالة:
جاهز

الموقع:
الرياض – السليمانية

المنتج:
فلل وأدوار سكنية

النماذج:
5 نماذج

الوحدات:
60 فلل/أدوار و4 فلل مستقلة، بإجمالي 64 وحدة

إجمالي المساحة:
7,560 م²



منتجات سكنية إضافية

إتش إس ريزيدنسز 1

الحالة:
تحت التخطيط

الوحدات:
48 وحدة سكنية

الموقع:
الرياض – الرمال

النماذج:
2 نماذج

المنتج:
أدوار سكنية

مساحة أرض المشروع:
4,500 م²



منتجات سكنية إضافية

مشاريع
دار حمد 1–9
الرياض – ضاحية نمار

الحالة:
تحت التخطيط

الوحدات:
145 وحدة

المنتج:
فلل سكنية

النماذج:
6 نماذج



منتجات سكنية إضافية

مشروع روز
1 - 2 - 3

الحالة:
تم التنفيذ

المدينة:
جدة

المنتج:
شقق سكنية

الوحدات:
28 وحدة

النماذج:
3 نماذج



منتجات سكنية إضافية

مشاريع
دار حمد 1–9

تبوك – حي الندى

الحالة:
جاهز

الوحدات:
52 وحدة

المنتج:
شقق سكنية

النماذج:
نموذج واحد



محفظة الأراضي

الأرض	المدينة	المساحة	عدد القطع
أراضي ضاحية نمار	الرياض	64,273 م²	87 قطعة
أراضي حي الرمال	الرياض	7,942.6 م²	19 قطعة
أراضي مخطط ريبال	الرياض	1,547.60 م²	3 قطع
أراضي الحمدانية	جدة	2,708.30 م²	3 قطع
أراضي المساعدية	تبوك	8,684 م²	14 قطعة



أثر التحول بالأرقام

الإرث العقاري العائلي

أكثر من 90 عامًا

تاريخ العائلة في النشاط العقاري عبر الأجيال.

الخبرة التشغيلية والمؤسسية

أكثر من 56 عامًا

خبرة تشغيلية ومؤسسية مرتبطة بأداء الشركة ومنظومتها.

محفظة المشاريع العقارية

80 مشروعًا

إجمالي المشاريع ضمن المحفظة العقارية الكلية.

المشاريع ضمن مؤشرات التحول

أكثر من 55 مشروعًا

المشاريع المشمولة في قياس التحول التشغيلي والمؤسسي.

الوحدات السكنية ضمن مؤشرات التحول

أكثر من 1,100 وحدة

الوحدات السكنية المشمولة في مؤشرات التحول.

معدل نمو الإيرادات حتى 2024

%230

مؤشر نمو الإيرادات حتى عام 2024.

معدل نمو إجمالي الربح حتى 2024

%84

مؤشر نمو إجمالي الربح حتى عام 2024.

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

المستقبل

استراتيجية 2026–2030

يمتد الأفق الزمني للاستراتيجية من عام 2026 إلى عام 2030، ويركز على تنفيذ الأولويات وبناء محفظة متوازنة ورفع الجاهزية للنمو.

الأفق الزمني للاستراتيجية	كيف ننجح	لماذا هذه الاستراتيجية
المدى القريب ترتيب الأولويات وتعزيز جاهزية التنفيذ.	تحديد أولويات النمو وفرص التوسع والمزيج الأمثل من الأصول، وتوجيه الموارد إلى المكاسب السريعة عالية الأثر.	توحيد التوجهات التنفيذية ورفع الجاهزية لاتخاذ القرارات وتحويل الأولويات إلى خطط قابلة للتنفيذ.
المدى المتوسط تنويع مصادر التمويل وإطلاق مبادرات التحول.	تحسين هيكل رأس المال، وتفعيل ممكنات التمويل، وتنفيذ مبادرات التحول ذات الأولوية.	تعزيز المرونة المالية والتشغيلية وتهيئة المحفظة لتوسع منضبط.
المدى الطويل تعظيم قيمة المحفظة وبناء منصة نمو قابلة للتوسع.	ترجمة الاستراتيجية إلى نموذج تشغيلي متكامل يرفع كفاءة رأس المال وينوع الإيرادات ويضبط الأداء.	تمكين نمو يقوده السوق، وتحقيق قيمة نقدية أسرع، وبناء قدرة مؤسسية تدعم التوسع.

فرص النمو المستقبلية

تمثل الأرقام الواردة في هذا القسم، بما فيها 60 مليون ريال سعودي و1.3 مليار ريال سعودي، مستهدفات استراتيجية مستقبلية وليست نتائج محققة.

الركيزة الاستراتيجية	المستهدفات الاستراتيجية المستقبلية	المبادرات
نمو المحفظة المستدامة: إطار متكامل للنمو والتحول المؤسسي.	أكثر من 3 مصادر إيرادات نشطة؛ و60 مليون ريال سعودي دخل تشغيلي مستدام.	تطوير محفظة رأس المال من حيث الجودة والحجم والعوائد.
رسم ملامح القطاع: انسجامًا مع رؤية السعودية 2030، نسهم في صناعة قطاع عقاري أكثر حيوية واستدامة وتمكيناً رقمياً.	أكثر من 8 مشاريع عقارية جديدة بنهاية 2028؛ وأكثر من 1.3 مليار ريال سعودي بحلول 2030.	تنويع مصادر الإيرادات وتحسين دوران رأس المال؛ وتحسين أداء الأصول المملوكة.

الهدف الفرعي

نمو المحفظة المستدامة

المؤشرات الآتية مستهدفات مستقبلية ضمن تنفيذ الاستراتيجية:

- أكثر من 3 مصادر دخل غير تطويرية.
- معدل إشغال 90% أو أعلى.
- الالتزام بخطة المبيعات 98% أو أعلى.
- العائد على رأس المال 25%.
- الالتزام بخطة التنفيذ 98%.

مؤشرات الأداء الرئيسة

17%
معدل النمو السنوي المركب لإجمالي قيمة المحفظة

25% أو أعلى
مساهمة الإيرادات غير التطويرية

98% أو أعلى
الالتزام بخطة التنفيذ

25%
دوران رأس المال

2.5%
الانحراف المعياري

شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

فيديو تعريفي «رحلة التحول»

9200 29228

sales@h-saedan.com

https://h-saedan.sa/

الرياض 12361، حي المحمدية، طريق الملك فهد، أبراج تطوير